**姓名 袁有文**

律所 陕西博硕律师事务所

职务 专职律师、合伙人、政府业务中心总监、培训部总监

**擅长领域：**房地产；政府与公共事务、行政争议解决；诉讼与仲裁等

**职业资格：**中国执业律师

**工作语言：**中文

**电 话：**13891439527

**邮 箱：**yyw2121@163.com

**执业证号：**16101201511729326

**人物简介**

袁有文，中共党员，现为陕西博硕律师事务所合伙人、执业律师。

专注于房地产领域，为委托人提供房产交易与登记的精品法律服务，服务范围涵盖房产买卖、租赁、互换、信托、抵押、典当、房产各类权属登记及房产相关的物业管理等，全面辐射住宅地产、办公地产、商业地产、旅游地产、酒店管理等行业领域，在传统房地产开发项目之外，不断开拓新的精品服务领域。近年来结合其丰富的房地产法律服务经验，撰写房地产交易税费、外国人购房政策研究、2016年度西安市房屋买卖合同纠纷案件大数据分析报告、可视化图解共有产权房、致购房者的三封信、建筑物共有部分的法律思考，浅谈国有土地上房屋征收中的物权登记思维、房产中介必备法律手册等文章。

**基本信息**

**教育背景**

西北政法大学 法律硕士

**工作经历**

陕西博硕律师事务所 专职律师

**社会荣誉及职务**

2021年3月荣获西安市碑林区2020年度公共法律服务“优秀律师”

**代表业绩**

**部分服务客户**

西安市房产交易管理中心、西安市不动产登记服务中心、西安市自然资源规划局碑林分局、北京盛达行商业运营管理有限公司西安分公司、西安盛世家源房地产经纪有限公司、西安市房地产超级市场有限公司、西安市住房置业融资担保有限公司、西安天正房地产价格评估咨询有限公司、西安灞业房地产有限公司、西安鲁能置业有限公司、陕西龙腾灏天实业有限公司、西安莘欣房地产有限公司。

**典型诉讼案例**

* 郭某与陕西恒利房地产开发有限公司商品房买卖合同纠纷案
* 郑某等36人与陕西美佳园房地产有限公司、陕西天赐物业管理有限公司等多起商品房买卖合同纠纷案件、物业服务合同纠纷案件
* 西安市住房保障和房屋管理局、西安市不动产登记局、西安市自然资源和规划局等撤销房屋登记案件数百件
* 西安秋林商贸有限责任公司租赁合同纠纷案件
* 陕西泰利新能源控股集团有限公司、郝某租赁合同纠纷案
* 西安迅晖工贸有限责任公司与陕西秦唐轶酒店管理咨询有限公司房屋租赁合同案
* 西安康太房屋中介有限公司居间合同纠纷案
* 朱某诉西安市某区政府撤销征收决定28案